

Hankija soovib tellida projekteerimistööd RMK poolt hallatava külastusobjekti ehitise rekonstrueerimiseks. Projekteerimistööde täpsed kirjeldused on toodud järgnevas projekteerimistööde lähteülesandes.

I LÄHTEÜLESANNE Harimäe vaatetorni ja lõkkekoha REKONSTRUEERIMISE PROJEKTEERIMISTÖÖDEKS

Käesoleva töö raames tellitakse RMK külastuskorraldusliku taristu, **Harimäe vaatetorni ja lõkkekoha**, mis asuvad Otepää looduspargi Vanamõisa-Restu piiranguvööndis:

- lähiaadress: Mäeküla, Otepää vald, Valga maakond, Riigimetsa Majandamise Keskusele kuuluval kinnistul Aakre metskond 69, (katastriüksuse kood 72401:003:1020), sihtotstarbega maatulundusmaa,

ehitusprojekt. Harimäe vaatetorn on kantud Ehitisregistrisse (EHR kood: 120076059), lõkkekoht pole Ehitisregistris.

Projekteerimistööde eesmärgiks on saada Harimäe vaatetorni ja lõkkekoha rekonstrueerimiseks ehitusprojekt, mille maht ja sisu vastab standarditele ja EVS 932:2017 (Ehitusprojekt) ning Majandus- ja taristuministri määrusele nr. 97 (RT I, 18.07.2015, 7), Nõuded ehitusprojektile. Koostatud projekt peab tuginema ja projekteerija peab projekti koostamisel ja tööde tegemisel juhinduma antud projekteerimistööd käsitlevate Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktide, standardite (EVS 932:2017, Ehitusprojekt), normdokumentide ja juhendite terviktekstidest.

Projekteerimistööde käigus tuleb:

- arvestada Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest tulenevate kitsendustega alal (mh käesoleva lähteülesande punktis 5 tooduga);
- koostada Harimäe vaatetorni ja lõkkekoha rekonstrueerimiseks ehitusprojekt vastavalt Tellija poolt esitatud asendiplaanile, käesolevale lähteülesandele ja muudele alusdokumentidele (vt. ka lisad);
 - o koostada lammutusprojekt;
 - o koostada eelprojekt;
 - o koostada põhiprojekt;
 - o koostada tööprojekt;
- koostada projekti tööde organiseerimise osa, sh
 - o teostatavate tööde järjekord jms;
 - o lammutus ja utiliseerimine;
 - o ajutiste ehitiste ja rajatiste plaan;
 - o materjalide jm transpordi liiklusskeemid ja vastava märgistuse paiknemine;
 - o transpordi viis ning optimaalne materjalide transpordi aeg, vajadusel seada transpordile ja ehitustehnikale piirangud;
 - o materjalide ladustamise kohad;
 - o vajadusel seada looduskaitsealadest vm piirangutest tulenevalt ehitustööde teostamisele ajalisel vm piirangud;
 - o ehitusaegne jäätmeäritlus;
- koostada vaatetorni kasutusjuhend (käitumisjuhised torni kasutamisel)
- koostada rajatiste hooldusjuhend;
- hankida:
 - o geoalus;
 - o vajalikud mõõdistused;
 - o vajalikud uuringud (vajadusel);
 - o tehnilised tingimused (vajadusel);
 - o vajalikud kooskõlastused ametkondadelt ja võrguvaldajatelt (sh Keskkonnaamet);
 - o ehitusluba (riigilõivu tasub tellija).

1. TARISTU EESMÄRK ja KÜLASTUSKOORMUS

Harimäe vaatetorn ja lõkkekoht on avalikus kasutuses olevad külastusobjektid, millede keskmine aastane külastatavus on viimaste aastate loendusandmete alusel keskmiselt 7400, torni külastatavuse tipp oli 21300.

Külastuse iseloom on mitmekülgne - peatuskoht matkadel, maastiku vaatlemine tornist, tutvumine kaitseala väärtustega. Külastajauuringu andmetel külastatakse torni valdavalt 2-5 inimese seltskonnas, järgnevad 6 ja enama inimesega seltskonnad, külastatakse valdavalt oma pere liikmete või sõpradega, kõige tähtsam tegevus oli looduse vaatlemine. Kõige enam külastatakse suvekuudel, kuid on aktiivses kasutuses sarnases mahus nii sügisel, talvel kui ka kevadel. Valdavalt tullaakse alade sõiduautoga, kuid leidub ka jalgrattaga, tellitud bussiga, jala ja mootorrattaga liikujaid.

Tegemist on kaunil Lõuna-Eesti maastikul paiknevate objektidega, mis asuvad ka Tartu Maratoni ja Käärikult alguse saaval tuntud Kekkose rajal. Harimägi on üks Otepää kõrgustiku suuremaid lavamägesid (211 m üle mere pinna).

Objektid paiknevad Otepää looduspargi Vanamõisa-Restu piiranguvööndis, mille kaitse-eesmärgiks on hästi säilinud pärandkultuurmaastiku elementide – alale iseloomuliku maakasutuse, piirkonnale omase asustusstruktuuri, arhitektuuripärandi ja maastikuilme – säilitamine, looduse mitmekesisuse, kaitsealuste liikide ja elupaikade kaitse ning kaitsealuste üksikobjektide kaitse.

Korras külastustaristu aitab kaasa Otepää looduspargi kaitse-eeskirjas kehtestatud kaitse-eesmärkide täitmisele, milleks on mh kaitsta, säilitada, taastada, uurida ja tutvustada Otepää kõrgustikule iseloomulikke loodus- ja pärandmaastikke ja looduse mitmekesisust, aidata kaasa säästva puhkemajanduse ja elukeskkonna arengule ning tasakaalustatud keskkonnakasutusele.

Projekteeritav taristu peab olema võimalikult pika kasutuseaga (puitrajatiste ja -detailide puhul minimaalselt 20 ja teraskonstruksioonide puhul 50 aastat).

2. TARISTU FUNKTSIOONID JA KASULIKUD PINNAD

PÕHIFUNKTSIOON

*Külastuskorralduslik,
maastikukaitseline külastajat suunav taristu*

3. TARISTU ANDMED, ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Asendiplaan toodud lisas 1.

Objekti juurdepääs: kruusakattega kõrvalmaantee Otepää - Kääriku - Kurevere (23195).

<i>Taristu, taristu element</i>	<i>Kogus</i>	<i>Info/kirjeldus</i>
vaatetorn	1	Olemasoleva vaatetorni viimase platvormi kõrgus ca 24 m
lõkkekoht telkimisega	1	Varjualune laud-pinkidega koos puude varjualusega, kaetud lõkkealus, pingid 3 tk
parkimisala	1	ca 5 auto parkimiseks
info		Torni sissepääsu juurde ohutusinfo, alale objekti infostend

käimla (DC)	Olemas maasisese mahutiga 2018. a rajatud käimla (märkida asendiplaanile)
-------------	---

4. RAJATISTE TEHNILISED ANDMED, NÕUDED

Vaatetorn	<p>1. Metallsõrestiktorn, mille vaateplatvormi kõrgus maapinnast on vähemalt 24 m. Torni peamised konstruktsioonid metallist, visuaalse pildi pehmendamiseks kasutada puitdetailide. Trepivõrede ja platvormi piirete võrede tiheduse juures arvestada, et torni külastavad ka lapsed. Projekteerimisel arvestada võimalusega, et transporditavad mahulised konstruktsioonid valmistatakse tööstusettevõttes ja monteeritakse kokku kohapeal. Piirdekonstruktsioonide sees võib kasutada ka sügavimmutatud männipuitu. Puitdetailid peavad olema lihtsalt hooldatavad ja kasutusaja möödumisel välja vahetatavad (võimalik teostada ilma rasketehnikat kasutamata). Vaateplatvormi ja vaheplatvormide võrkmetalli katteks projekteerida puidust laudis. Torni ühele vaheplatvormile projekteerida lihtsad pingid, kus saab jalgu puhata. Katuse tüübiks nn „telkkatus“.</p> <p>2. Tornile projekteerida piksekaitse.</p> <p>3. Vaateplatvormi keskele projekteerida pinkidega tuulevari.</p> <p>4. lahendada tornist nähtavate maamärkide, ilmakaarte jms info esitamine.</p> <p>4. Torni ümber projekteerida ohutuspiire ühe sissepääsuga ohualasse.</p>
Varjualune laud-pinkide ja puude hoiukohaga	Varjualune peab mahutama laua koos pinkide ja puude hoiukohaga, lauda peab olema võimalik kasutada ratastooliga.
Pink	3 pinki lõkkealuse juurde.
Kaetud lõkkealus	Metallist, tuleohutusnõuetele vastav, võimalusel kasutatav nii lõkkepuude kui grillsöega.
Parkimisala	Kruusakattega ca 5 auto jaoks, alale sõitu takistava piirdega, mida saab kasutada ka istumiseks, jalgrataste kinnitamiseks. Kavandada liikumistee parklast tornini.
Info	Torni sissekäigu juurde käitumisjuhised. Objektiinfo stend 2-osaline, laudise osa mõlemal ca 1,5x1,2 m

5. KAITSET JA TEGEVUSI REGULEERIVAD AKTID

Seadused	<u>Looduskaitseseadus</u>	Objekt asub Otepää looduspargis ning Natura 2000 Otepää linnualal ja Otepää looduslal.
	<u>Metsaseadus</u>	Järgida Metsaseadusest tulenevaid piiranguid.
	<u>Veeseadus</u>	Järgida Veeseadusest tulenevaid piiranguid.

	<u>Ruumiandmete seadus</u>	Vaatetorni projektala puhvertsoonis asub geodeetiline märk (Kaspre) ja selle kaitsevöönd.
	<u>Liiklusseadus</u>	Parkimine ja liikluskorraldus peab olema reguleeritud vastavalt Liiklusseaduses sätestatud korrale. Projektalale jääb mh transpordiga seotud mõjuala (tee avalik kasutus, tee nr 23195 ja avalikult kasutatava tee kaitsevöönd).
	<u>Tuleohutuse seadus</u>	Järgida Tuleohutuse seadusest tulenevaid piiranguid.
	<u>Planeerimisseadus</u>	Järgida Planeerimisseadusest tulenevaid piiranguid. Projektalale (esmane) jääb mh transpordiga seotud mõjuala (avalikult kasutatava tee kaitsevöönd).
	<u>Ehitusseadustik</u>	Järgida Ehitusseadustiku sätteid. Projektalale (esmane) jääb mh transpordiga seotud mõjuala (tee avalik kasutus, tee nr 23195 ja avalikult kasutatava tee kaitsevöönd).
Kaitse-eeskirjad	<u>Otepää looduspargi kaitse-eeskiri</u>	Objekt paikneb Otepää looduspargi Vanamõisa-Restu piiranguvööndis.
Kaitsekorralduskavad	<u>Otepää looduspargi, Otepää hoiuala ja Otepää loodusala kaitsekorralduskava 2017-2026</u>	
Määrused, nõuded, planeeringud, arengukavad	<u>Majandus- ja taristuministri määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid“</u>	
	<u>Majandus- ja taristuministri määrus nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“</u>	
	<u>Keskkonnaministri määrus „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“</u>	Vaatetorni projektala (esmane) puhvertsoonis asub geodeetiline märk (Kaspre) ja selle kaitsevöönd.
	<u>Majandus- ja taristuministri määrus nr 34 „Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“</u>	
	<u>Siseministri 03.07.2021 määrus nr 18 „Lõkke tegemisele ja</u>	Projekteerimisel arvestada käesoleva määruse sätetega.

	<u>grillimiskohale esitatavad nõuded</u>	
	<u>Sangaste valla üldplaneering</u>	
RMK sisesed korrad, juhendid	<u>Külastusobjektide kompleksuse ja korrasoleku juhis</u>	Lisatud lähteülesandele (lisa 4).
	<u>RMK firmastiili käsiraamat</u>	

6. NÕUDED RAJATISE KUJUNDUSELE, MATERJALIDELE

1. Projekteeritav taristu peab moodustama tervikliku kontseptsiooni, sobima ümbritsevasse keskkonda ning arvestama lähikümbruse väljakujunenud arhitektuurset eripära, kujundusliku stiili ja ehitustavasid.
2. Projekteeritavad taristu elemendid peavad tagama külastajate ohutuse ja turvalisuse.
3. Vaatetorni kandvate konstruktsioonide ehitamiseks kasutatakse kuumtsingitud metalli, trepi astmed ning vahe-ja vaateplatvormid projekteerida kuumtsingitud restmetallist, kõikide metalldetailide puhul kirjeldada korrosioonikindluse tagamise meetmed.
4. Võimalike vigade ärahoidmiseks teostada konstruktiivne lahendus 3D-s.
5. Puitrajatiste ja -detailide materjaliks sügavimmutatud okaspuu (klass HC4).
6. Varjualuse lauda peab saama kasutada ka ratastoolis külastaja.
7. Rajatiste puitosad ei tohiks toetuda otse maapinnale (kasutada kruvivaiasid ...vms).
8. Kõikide katuste kattmaterjaliks plekk.
9. Kinnitusvahendid kuumtsingitud, va. juhul, kui pikemaajalise hea seisundi säilimiseks on otstarbekas kasutada teisi lahendusi.

Lõplik materjalide valik ja projektlahendused tuleb projekteerimise käigus kooskõlastada tellijaga.

7. MUUD ERINÕUDED

1. Projekteerimistööde käigus peab projekteerija [koostöös tellija esindajaga] osalema avalikkuse/huvigruppide teavitamises ja koostab vajadusel avalikustamiseks vajalikke materjale. Vaja on arvestada võimaliku avalikkuse kaasamisele kuluva lisajaga. Avalikkuse kaasamise viis:
 - Veebikanalite kaudu
 - Laekunud tagasiside põhjal vajadusel avalikul koosolekul/koosolekutel.
2. Projektiga ettenähtud tööd, mis mõjutavad otseselt piirinaabreid (nt läbisõit krundilt, ajutine maakasutus vms) tuleb projekteerimise käigus kooskõlastada. Ehitustööde võimalik aeg tuleb kooskõlastada Klubi Tartu Maratoni esindajaga, et vältida spordiürituste takistamist või raja seisundi rikkumist (nt talvine lumikattega periood, kui Tartu Maratoni trassi ei tohi ehitutöödeks kasutada).
3. Projekteeritav taristu asub Otepää looduspargi Vanamõisa-Restu piiranguvööndis – projekteerimisel arvestada mh Looduskaitseaduse ning kaitse-eeskirjast tulenevate piirangutega.
4. Projektis vajadusel määratleda ehitustööde tegemiseks sobiv aeg vastavalt (lindude pesitusperiood, lumikatte või külmunud pinnase olemasolule vt piirangud).
5. Projekti seletuskirjas mh käsitleda eraldi peatükkidena keskkonnakaitse meetmeid (juba eelp projekti staadiumis) ning jäätmekäitlust ehitustööde raames.
6. Koostada juhised (ehitusaegsete ajutiste ehitiste ja rajatiste ning juurdepääsuteede plaan koos seletuskirjaga) tegevuseks ehitustööde teostamisel.
7. Projekt peab mh sisaldama detailset ehitustööde ja materjalide loetelu koos füüsiliste mahtude määramisega, mis võimaldab ehitustööde (riigi)hanke läbiviimist ja ehitushinna määramist.

8. PROJEKTEERIMISTÖÖDE TÄHTAJAD

Projekteerimistööde kõikide etappide teostamiseks alates hankelepingu sõlmimisest on 6 kuud. Projekteerija kohustus osutada mõistlikus mahus kaasabi ehitustööde käigus tekkivate projektiga seotud küsimuste lahendamisel lõpeb ehitustööde lõppemisega.

9. LISAD:

1. Asendiplaan
2. Külustusobjekti kaitseväärtuste väljavõte (KVV aruanne, versioon vastavalt juurdepääsupiirangule)
3. Külustusobjektide kompleksuse ja korrasoleku juhis

Koostas: Malle Oras, külustusala juht

Kuupäev: 03.03.2023